

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 87.../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 151/2024/DSST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 522/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 1707/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên tài sản ngày 11/9/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do đó Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 57, tờ bản đồ số 13, phường Tân Phong, (nay là thửa số 57, tờ bản đồ số 135 phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai, giấy chứng nhận số BQ108273 do UBND TP. Biên Hòa cấp ngày 27/12/2013 cho ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị trúc Loan đứng tên, diện tích đất 236,7m², (trong đó đất ở đô thị là 200m², đất trồng cây lâu năm 36,7m², trong tổng diện tích 236,7m² đất được cấp thì quy hoạch giao thông 94,4m², đất ở là 142,3m² theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết phường Tân Phong đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 27/7/2010.

Theo Bản đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 391/2025 ngày 07/8/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai thì tổng diện tích là 236,7m² trong đó quy hoạch giao thông 90,8m², đất ở tại đô thị là 145,9m² theo thông tin quy hoạch bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên

Hòa tỷ lệ 1:10000 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022.

Nhà ở, công trình xây dựng tên đất:

Nhà ở có kết cấu:

Mái lợp tole, trần thạch cao; Cột gạch + cột bê tông cốt thép + cột sắt; Tường xây gạch, vách tole, vách kính, vách nhôm kính; Nền lát gạch men, diện tích xây dựng 236,11m², diện tích sử dụng 219,58m² (trong đó diện tích quy hoạch 90,21m², diện tích xây dựng còn lại 145,9m², diện tích sử dụng còn lại 129,37m²).

(Chi tiết theo Bản đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 391/2025 ngày 07/8/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12 tháng 9 năm 2025 đến ngày 15 tháng 9 năm 2025 (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Bá Văn

Khi cần liên lạc ĐT: 0916919957 gặp đồng chí Văn phụ trách hồ sơ để được hướng dẫn và giải thích thêm.